Bank Hipoteczny

WYKAZ ZMIAN W TARYFIE PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH

Bank zmienia wskazane pozycje w Taryfie:

Przed zmianą:	Po zmianie:	Powód (okoliczność faktyczna) zmiany	Podstawa prawna zmiany
„3. Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata[7]:" [7] Dotyczy kredytów przejętych przez PKO Bank Hipoteczny SA na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej z PKO Bankiem Polskim SA.	„3. Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata[2]:" [2] Dotyczy kredytów przejętych przez PKO Bank Hipoteczny SA na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej z PKO Bankiem Polskim SA.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„4. Podwyższenie kwoty kredytu – od kwoty podwyższenia[5]"	„4. Podwyższenie kwoty kredytu – od kwoty podwyższenia[3]"	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„5. Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia[5]: 0,5% nie mniej niż 300 zł" [5] Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.	„5. Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia[3]: 0 zł " [3] Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.	Obniżenie opłaty Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Obniżenie opłaty Zmiana porządkowa
„6. Obniżenie marży w okresie kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia[5]"	Obniżenie marży w okresie kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia[3]"	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„7.1.a. poniżej 80 000 złotych[6]: 300 zł" [6] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	„7.1.a. poniżej 80 000 złotych[4]: 300 zł" [4] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„7.1.b. od 80 000 złotych[6] - w zależności od typu nieruchomości:" [6] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	„7.1.b. od 80 000 złotych[4] - w zależności od typu nieruchomości:" [4] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„7.2.a. z saldem zadłużenia poniżej 80 000 złotych[6]: 300 zł" [6] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	„7.2.a. z saldem zadłużenia poniżej 80 000 złotych[4]: 300 zł" [4] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„7.2.b. z saldem zadłużenia od 80 000 złotych[6] – w zależności od typu nieruchomości: [6] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	„7.2.b. z saldem zadłużenia od 80 000 złotych[4] – w zależności od typu nieruchomości: [4] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„8. Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli: 8.1. kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu - przed zawarciem umowy kredytu: 200 zł 8.2. na terenie budowy - przed wypłatą transzy kredytu[1]: 200 zł	„8. Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli: 8.1. dla umów zawartych do dnia 28 października 2026 r.: 8.1.a. kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji podpunktów	Zmiana porządkowa

8.3. kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu - po wypłacie ostatniej transzy kredytu: 200 zł 8.4. kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję: 200 zł Uwaga: Opłaty, o których mowa w pkt 1 i 3 obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata o której mowa w pkt 4 obowiązuje dla umów zawartych od 4 sierpnia 2018 r." [1)] Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" założonego od dnia 19 stycznia 2009r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" w PKO Banku Polskim SA.	kredytu - przed zawarciem umowy kredytu: 200 zł 8.1.b. na terenie budowy - przed wypłatą transzy kredytu[1)]: 200 zł 8.1.c. kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu - po wypłacie ostatniej transzy kredytu: 200 zł 8.1.d. kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję: 200 zł Uwaga: Opłaty, o których mowa w lit. a i c obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata o której mowa w lit. d obowiązuje dla umów zawartych od dnia 4 sierpnia 2018 r. 8.2. dla umów zawartych od dnia 29 października 2026 r.: 8.2.a. kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu: 250 zł 8.2.b. na terenie budowy - przed wypłatą transzy kredytu[1) 5):] 250 zł 8.2.c. kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu – po wypłacie ostatniej transzy kredytu: 250 zł 8.2.d. kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję: 250 zł" [1)] Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" założonego od dnia 19 stycznia 2009 r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" w PKO Banku Polskim SA. [5)] Nie pobiera się opłaty za kontrolę inwestycji deweloperskiej przed wypłatą transzy kredytu na zakup lokalu mieszkalnego."	Wprowadzenie dla umów zawartych od 29 października 2026 r. nowej wysokości opłaty (pkt 8.2.). Wprowadzenie nowego przypisu.	Nie dotyczy
„9. Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu w formie aneksu do umowy: 9.1. nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty[3)]: 150 zł 9.2. skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty[3) 8)]: 150 zł" [3)] W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których - wysokość opłat i prowizji jest: • różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, • równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja. [8)] Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej.	„9. Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu w formie aneksu do umowy: 9.1. dla umów zawartych do dnia 28 października 2026 r.: 9.1.a. nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty[6)]: 150 zł 9.1.b. skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty[6) 7)]: 150 zł 9.2. dla umów zawartych od dnia 29 października 2026 r.: 9.2.a. nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty [6)]: 200 zł 9.2.b. skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty [6) 7)]: 200 zł" [6)] W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których - wysokość opłat i prowizji jest: • różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, • równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja. [7)] Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji podpunktów i przypisów Wprowadzenie dla umów zawartych od 29 października 2026 r. nowej wysokości opłaty (pkt 9.2.)	Zmiana porządkowa Nie dotyczy
„10. Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy lub za kredytobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu [2) 4)]: 50 zł" [2)] Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy - w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę. [4)] Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.	„10. Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy lub za kredytobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu [8, 9]: 50 zł" [8] Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy - w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę. [9] Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisów	Zmiana porządkowa

	(np.Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.		
„12.1. posiadacze Konta Platinium II[9)10)]: 0 zł” [9)] Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA. [10)] Opłata nie jest pobierana również w przypadku ustanowienia, zmiany lub odwołania pełnomocnictwa do kredytów hipotecznych przez posiadaczy Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM. "	„12.1. posiadacze Konta Platinium II[10) 11)]: 0 zł” [10)] Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA. [11)] Opłata nie jest pobierana również w przypadku ustanowienia, zmiany lub odwołania pełnomocnictwa do kredytów hipotecznych przez posiadaczy Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisów	Zmiana porządkowa
„2) Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę.”	„2) Dotyczy kredytów przejętych przez PKO Bank Hipoteczny SA na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej z PKO Bankiem Polskim SA.”	Zmiana porządkowa polegająca na uporządkowaniu kolejności prezentowanych przypisów	Zmiana porządkowa
„3) W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których wysokość opłat i prowizji jest: • różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, • równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja.”	„3) Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.”		
„4) Nie pobiera się opłat w przypadku, gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.”	„4) W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.”		
„5) Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.”	„5) Nie pobiera się opłaty za kontrolę inwestycji deweloperskiej przed wypłatą transzy kredytu na zakup lokalu mieszkalnego.”		
„6) W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.”	„6) W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których wysokość opłat i prowizji jest: • różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, • równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja.”		
„7) Dotyczy kredytów przejętych przez PKO Bank Hipoteczny SA na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej z PKO Bankiem Polskim SA.”	„7) Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej.”		
„8) Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej.”	„8) Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę.”		
„9) Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA.”	„9) Nie pobiera się opłat w przypadku, gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.”		
„10) Opłata nie jest pobierana również w przypadku ustanowienia, zmiany lub odwołania pełnomocnictwa do kredytów hipotecznych przez posiadaczy Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM.”	„10) Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA.”		
brak	„11) Opłata nie jest pobierana również w przypadku ustanowienia, zmiany lub odwołania pełnomocnictwa do kredytów hipotecznych przez posiadaczy Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM.”		