

INFORMACJA O STAŁEJ STOPIE PROCENTOWEJ DLA KREDYTU I POŻYCZKI HIPOTECZNEJ

OGRANICZENIE RYZYKA ZMIENNOŚCI STOPY PROCENTOWEJ

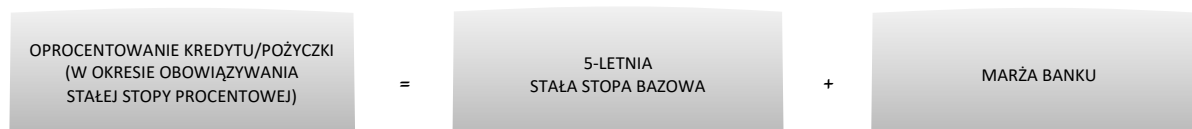
Aby ograniczyć ryzyko zmian stopy procentowej, oferujemy kredyt hipoteczny lub pożyczkę hipoteczną ze stałą stopą procentową przez 5 lat. Z tej opcji mogą skorzystać klienci, którzy:

- 1) **planują złożyć wniosek o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej;** warunkiem zawarcia umowy kredytu lub pożyczki ze stałą stopą procentową przez 5 lat jest:
 - a) akceptacja okresu obowiązywania stałej stopy przez 5 lat (licząc od wypłaty kredytu/pożyczki lub jego pierwszej transzy),
 - b) okres kredytowania dłuższy niż 5 lat (licząc od wypłaty kredytu/pożyczki lub jego pierwszej transzy),
 - c) spełnienie standardowych warunków związanych z udzieleniem kredytu lub pożyczki,
 - 2) **mają już kredyt lub pożyczkę hipoteczną w PLN;** aby zmienić oprocentowanie należy zawrzeć aneks do umowy kredytu lub pożyczki; warunkiem zawarcia aneksu jest:
 - a) złożenie wniosku o zmianę sposobu oprocentowania ze zmiennego na stałe przez 5 lat po całkowitej wypłacie kredytu/pożyczki,
 - b) brak zaległości w spłacie,
 - c) dłuższy niż 5 lat okres kredytowania (licząc od dnia zawarcia aneksu),
 - d) co najmniej 64 raty pozostałe do spłaty na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę,
 - e) akceptacja okresu obowiązywania stałej stopy przez 5 lat (licząc od dnia zawarcia aneksu).
- Bank nie pobiera opłat ani prowizji za aneks.

PRZEZ 5 LAT...

Wysokość oprocentowania kredytu lub pożyczki hipotecznej oraz wysokość ich rat nie będą zmieniać się ze względu na zmianę wskaźnika referencyjnego.

Wysokość stałej stopy procentowej ustala się jako suma 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku. Wysokość ta jest określona w umowie lub aneksie do umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej według poniższego diagramu:



W czasie, gdy Twój kredyt lub pożyczka hipoteczna są oprocentowane według stałej stopy procentowej, nie możesz:

- 1) zmienić sposobu oprocentowania podwyższyć kwoty kredytu lub pożyczki, ani skrócić okresu kredytowania, jeżeli wiąże się to ze skróceniem okresu obowiązywania stałej stopy procentowej,
- 2) spłacić go innym kredytem hipotecznym w PKO Banku Polskim / PKO Banku Hipotecznym o oprocentowaniu:
 - a) zmiennym,
 - b) okresowo stałym, w którym stała stopa procentowa obowiązuje krócej niż 5 lat.

Nie pobierzemy prowizji, opłaty ani rekompensaty za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu/pożyczki – dla umów zawartych od 22.07.2017 r. W przypadku umów zawartych do 21.07.2017 r. włącznie, pobierzemy prowizję za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu, zgodnie z obowiązującą Taryfą prowizji i opłat bankowych (chyba, że umowa kredytu/pożyczki stanowi inaczej).

PO 5 LATACH...

- 1) kredyt/pożyczka będzie oprocentowany według zmiennej stopy procentowej (wskaźnik referencyjny oraz marża banku),
- 2) można wystąpić o aneks do umowy o zmianę oprocentowania na stałą stopę procentową zgodnie z ofertą banku, która będzie wtedy obowiązywała.

Oprocentowanie jest ustalane w stosunku rocznym.

CZY WYSTĘPUJE RYZYKO?

W okresie obowiązywania stałej stopy zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego nie ma wpływu na wysokość raty kredytu lub pożyczki.

PO OKRESIE STOSOWANIA STAŁEJ STOPY

Jest ryzyko, że skumulowany wzrost lub spadek wartości wskaźnika referencyjnego w okresie gdy obowiązywała stała stopa procentowa (czyli przez 5 lat), może prowadzić do skokowego wzrostu bądź spadku raty kredytu lub pożyczki hipotecznej.

Zwróć uwagę, że jeżeli kredyt/pożyczka będzie wypłacany w transzach, to Bank zastosuje stałą stopę już od wypłaty pierwszej transzy. Zanim wypłacisz całą przyznaną Ci kwotę kredytu/pożyczki może upłynąć kilka lat. U nas to maksymalnie 36 miesięcy od zawarcia umowy.

DEFINICJE

5-letnia stała stopa bazowa - wartość procentowa publikowana na stronie internetowej PKO Banku Polskiego SA oraz na stronie internetowej PKO Banku Hipotecznego SA. Wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej nie zmienia się w ciągu dnia roboczego, w którym została opublikowana. W umowie albo aneksie do umowy kredytu/pożyczki wskazywana jest wartość 5-letniej stałej stopy bazowej z dnia wydania klientowi formularza informacyjnego. Wysokość stałej stopy bazowej obowiązuje w okresie 5 lat. Okres ten, może być początkowym 5-letnim okresem oprocentowania wynikającym z umowy kredytu/pożyczki albo późniejszym 5-letnim okresem oprocentowania wynikającym z aneksu do umowy kredytu/pożyczki.

POLSTR 1M Stopa Składana – indeks (kod ISIN PL9999996413) przeznaczony do stosowania jako wskaźnik referencyjny stóp procentowych w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 22 Rozporządzenia BMR, składany na podstawie POLSTR (ang. Polish Short Term Rate) w okresie 1 miesiąca, zgodnie z Regulaminem Rodziny Indeksów Składanych POLSTR. Regulamin ten, jego zmiany, aktualne i historyczne wartości tego indeksu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 27 Rozporządzenia BMR, publikowane są na stronie internetowej administratora, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie

Stała stopa procentowa jest to stopa procentowa, która jest sumą 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku. Obowiązuje w 5-letnim okresie oprocentowania, tj. od wypłaty kredytu/pożyczki lub jego pierwszej transzy lub od dnia następnego po dniu zawarcia aneksu.

WIBOR - wskaźnik referencyjny depozytów złotych na polskim rynku międzybankowym, ustalany zgodnie z regulaminem dotyczącym wskaźników referencyjnych WIBID i WIBOR, publikowany na stronie informacyjnej administratora tego wskaźnika, którym obecnie jest GPW Benchmark SA.

Wskaźnik referencyjny - POLSTR 1M Stopa Składana lub WIBOR, który wraz z marżą służy do ustalania oprocentowania kredytu

Pożyczka hipoteczna oraz kredyt hipoteczny MIX nie dotyczy umów zawieranych z PKO Bankiem Hipotecznym S.A.