

**ZGŁOSZENIE DO PROGRAMU
DOBROWOLNEJ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI (DSN)**



Bank Hipoteczny

W związku z koniecznością spłaty zadłużenia, które wynika z:

umowy nr _____
zawartej (data) _____

w której jestem stroną/dostawcą zabezpieczenia

Imię (Imiona)	_____	Nazwisko	_____
PESEL	_____	Tel.	_____
Mail	_____		
Imię (Imiona)	_____	Nazwisko	_____
PESEL	_____	Tel.	_____
Mail	_____		

zgłaszam/zgłaszamy do Programu Dobrowolnej Sprzedaży Nieruchomości (DSN) nieruchomość, która jest*:

moją własnością moją/naszą współwłasnością

położona w

Ulica/Miasto	_____	Numer	_____
Numer lokalu/działki	_____	Kod pocztowy	_____
Miejscowość	_____		

oznaczona numerem księgi wieczystej

_____ / _____ / _____

PKO Bank Hipoteczny S.A., PKO Bank Polski S.A. (dalej: „Banki”) poinformowały mnie/nas o tym, że:

- Przekazą współpracującym z Bankami pośrednikom w obrocie nieruchomościami (dalej: „Pośrednicy”):
 - moje/nasze dane osobowe i dane kontaktowe,
 - adres nieruchomości,
 - dane o wierzytelności PKO Banku Hipotecznego S.A., której dotyczy to zadłużenie,
 - informacje o etapie postępowania z wierzytelnością,
 - dane nieruchomości przydatne w sprzedaży nieruchomości,
 - pozostałe informacje, które są tajemnicą bankową, zgodnie z art. 104 ust. 2 pkt. 2 lit. a) Ustawy Prawo bankowe.
- Pełna lista Pośredników znajduje się na stronie www.pkobp.pl/dsn
- Celem zgłoszenia jest spłata kredytu ze sprzedaży nieruchomości w Programie Dobrowolnej Sprzedaży Nieruchomości (DSN).
- Działania Banków nie mają charakteru pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Oświadczam/oświadczamy, że:

- akceptuję/akceptujemy powyższe i zgadzam/zgadzamy się, aby Banki przekazywały moje/nasze dane osobowe w opisany sposób,
- nie mam aktywnej/nie mamy aktywnych licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami,
- nic mnie/nas nie wiąże kapitałowo lub organizacyjnie z podmiotem, który świadczy usługi w obrocie nieruchomościami.

Podpis/podpisy

Miejscowość

Data

* Zaznacz właściwą odpowiedź.

REGULAMIN PROGRAMU DOBROWOLNEJ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI



Bank Hipoteczny

1. Regulamin określa zasady przystąpienia, udziału i rezygnacji z Programu Dobrowolnej Sprzedaży Nieruchomości (zwanego dalej „Programem DSN”) w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski Spółce Akcyjnej (zwanego dalej „PKO Bankiem Polskim”). Możesz z niego skorzystać, jeśli jesteś właścicielem nieruchomości, która jest zabezpieczeniem kredytu PKO Banku Hipotecznego Spółki Akcyjnej (zwanego dalej „PKO Bankiem Hipotecznym”). Jeśli przystąpisz do Programu DSN, stajesz się „Uczestnikiem Programu DSN”.
2. Nieruchomość do Programu DSN możesz zgłosić:
 - 1) Elektronicznie
 - wypełnij zgłoszenie w serwisie iPKO albo
 - mailowo – uzupełnij, własnoręcznie podpisz i prześlij „Zgłoszenie do Programu DSN” oraz „Regulamin Programu DSN” w formie skanu albo zdjęcia na adres: dsn@pkobp.pl
 - 2) Papierowo
 - uzupełnij, własnoręcznie podpisz i złóż „Zgłoszenie do Programu DSN” oraz „Regulamin Programu DSN” u doradcy w naszym dowolnym oddziale albo
 - uzupełnij, własnoręcznie podpisz i prześlij „Zgłoszenie do Programu DSN” oraz „Regulamin Programu DSN” na adres: PKO Bank Polski S.A. Kancelaria, ul. Partyzantów 15, 22-411 Zamość.

„Zgłoszenie do Programu DSN” wraz z „Regulaminem Programu DSN” znajdziesz na stronie www.pkobp.pl/dsn lub www.pkobh.pl/dsn

Jeśli nieruchomość ma kilku właścicieli, każdy z nich musi wyrazić zgodę na przystąpienie do Programu DSN. W tym celu właściciele składają zgłoszenie wspólnie lub oddzielnie w wybrany przez siebie sposób. Jeśli nie otrzymamy zgody któregoś z współwłaścicieli, spróbujemy się z nim skontaktować. Brak zgody choćby jednego z właścicieli wykluczy nieruchomość z Programu DSN.

3. Na podstawie zgłoszenia PKO Bank Hipoteczny podejmie decyzję o objęciu Programem nieruchomości, a PKO Bank Polski poinformuje Cię o niej:
 - 1) telefonicznie, SMS-em lub e-mailem – jeśli decyzja będzie pozytywna,
 - 2) SMS-em lub e-mailem – jeśli decyzja będzie negatywna.PKO Bank Polski wykorzysta do tego dane ze zgłoszenia.
4. Jeżeli przystąpisz do Programu, zobowiązujesz się spłacić zadłużenie w PKO Banku Hipotecznym oraz współpracować z PKO Bankiem Polskim, PKO Bankiem Hipotecznym i Pośrednikiem (podmiotem świadczącym usługi w obrocie nieruchomościami). Współpraca będzie polegała, m.in. na:
 - 1) udostępnianiu nieruchomości Pośrednikowi oraz osobom zainteresowanym jej zakupem,
 - 2) udostępnianiu dokumentów związanych z nieruchomością,
 - 3) utrzymywaniu kontaktu z pracownikami Banku oraz Pośrednikiem,
 - 4) przekazywaniu wszelkich informacji niezbędnych do sprzedaży nieruchomości.
5. Zgłoszenie do Programu DSN nie wstrzymuje czynności windykacyjnych PKO Banku Hipotecznego. W trakcie współpracy z Tobą, PKO Bank Hipoteczny może to rozważyć.
6. Udział w Programie jest bezpłatny. PKO Bank Hipoteczny pokrywa koszty Pośrednika, który znajdzie kupca na zadłużoną nieruchomość.
7. Wyjściową i ostateczną cenę sprzedaży nieruchomości Pośrednik uzgadnia z Tobą.
8. Jeśli udzielisz Pośrednikowi pełnomocnictwa, przygotuje on dokumentację nieruchomości niezbędną do przygotowania aktu notarialnego.
9. Jeśli PKO Bank Polski lub PKO Bank Hipoteczny nie będą mogły się z Tobą skontaktować przez 14 dni roboczych, PKO Bank Hipoteczny może anulować Twój udział w Programie.
10. W każdym momencie możesz zrezygnować z udziału w Programie – nic za to nie zapłacisz. Poinformuj o tym Pośrednika lub PKO Bank Polski lub PKO Bank Hipoteczny (do wyboru):
 - 1) mailowo: dsn@pkobp.pl,
 - 2) telefonicznie: +48 58 882 86 60,
 - 3) listownie: PKO Bank Polski S.A. Kancelaria, ul. Partyzantów 15, 22-411 Zamość.

11. W innych przypadkach, które nie są opisane w Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Oświadczam/oświadczamy, że treść regulaminu jest mi/nam znana. Regulamin akceptuję/akceptujemy i zobowiązuję/zobowiązujemy się do jego stosowania.

Podpis/podpisy	Miejscowość	Data
----------------	-------------	------



Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (zwanego dalej „Rozporządzeniem”), informujemy, że:

- a) Administratorami Twoich danych osobowych oraz danych innych właścicieli nieruchomości są:
- PKO Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38; REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł; infolinia: 800 302 302,
- oraz
- PKO Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000528469; NIP: 204-000-45-48; REGON: 222181030; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 611 300 000 zł; nr tel.: +48 22 521 57 50 (sekretariat), adres e-mail: PKOBankHipoteczny@pkobh.pl,
- każdy z nich oddzielnie zwany także „Bankiem” a łącznie „Bankami”.
- b) W Bankach zostali powołani Inspektorzy Ochrony Danych.
- w PKO Banku Polskim S.A.: Inspektor Ochrony Danych, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl.
 - w PKO Banku Hipotecznym S.A.: Inspektor Ochrony Danych, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, adres e-mail: iod.pkobh@pkobh.pl.
- Szczegółowe informacje są dostępne na stronach internetowych Banków, w zakładce „RODO”.
- c) Banki przetwarzają następujące kategorie danych osobowych Uczestników Programu DSN:
- dane identyfikacyjne,
 - dane kontaktowe,
 - dane adresowe,
 - dane dotyczące wiarytelności PKO Banku Hipotecznego S.A., w tym dotyczące etapu postępowania związanego z dochodzeniem tych wiarytelności,
 - dane zgłaszanej nieruchomości przydatne w procesie jej sprzedaży, w tym informacje stanowiące tajemnicę bankową.
- d) Twoje dane osobowe mogą być przetwarzane przez Banki w celach:
- przekazania ich podmiotom zajmującym się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami (dalej: „Pośrednicy”), zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia,
 - zawarcia umowy pomiędzy Tobą i Pośrednikiem lub realizacji takiej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia,
 - ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi Twoimi roszczeniami w związku z uczestnictwem w Programie DSN, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia.
- e) Banki mogą udostępnić Twoje dane:
- Pośrednikom,
 - podmiotom i organom, którym Banki są zobowiązane lub upoważnione udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- f) Twoje dane osobowe będą przechowywane przez czas:
- gdy uczestniczysz w Programie DSN i po jego zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym Banków wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - potrzebny do dochodzenia roszczeń przez Banki w związku z prowadzoną działalnością lub obroną przed roszczeniami wobec Banków, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem określonych w nich okresów przedawnienia roszczeń.
- Informacje o czasie przechowywania danych są dostępne na stronie Banku, w zakładce „RODO”.
- g) W związku z przetwarzaniem przez Banki Twoich danych osobowych masz prawo do:
- dostępu do danych osobowych,
 - sprostowania danych osobowych,
 - usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym),
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (w tym profilowania) oraz wykorzystywania ich na potrzeby marketingu bezpośredniego (w tym profilowania),
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
- h) Dane osobowe wykorzystywane w Programie DSN pochodzą z:
- wypełnionego przez Ciebie formularza zgłoszenia do Programu DSN,
 - informacji przekazanych Bankom przez Pośrednika,
 - umów, które masz zawarte z Bankiem i które mają związek z przystąpieniem do Programu DSN.
- i) Twoje dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.