

UPROSZCZONA INFORMACJA O RODZAJACH OPROCENTOWANIA KREDYTU I POŻYCZKI HIPOTECZNEJ

RODZAJ OPROCENTOWANIA	ZMIENNE	ZMIENNE ZE STAŁĄ STOPĄ PROCENTOWĄ W 5-LETNIM OKRESIE OPROCENTOWANIA
Jaka jest konstrukcja oprocentowania?	Wskaźnik referencyjny POLSTR 1M Stopa Składana oraz marża banku	W okresie stosowania stałej stopy: 5-letnia stała stopa bazowa oraz marża banku W okresie stosowania zmiennej stopy: wskaźnik referencyjny POLSTR 1M Stopa Składana oraz marża banku
Czy musisz spełnić dodatkowe wymagania?	Nie	Tak, dodatkowymi wymogami są: 1) okres kredytowania nie może być krótszy niż 5 lat, licząc od dnia wypłaty kredytu lub pierwszej transzy, 2) musisz zaakceptować, że stała stopa obowiązuje przez 5 lat, licząc od wypłaty kredytu lub jego pierwszej transzy.
Jakie ponosisz ryzyko?	1) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego POLSTR 1M Stopa Składana spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu lub pożyczki, 2) istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego.	W okresie stosowania stałej stopy: na wysokość raty kredytu lub pożyczki nie ma wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego POLSTR 1M Stopa Składana. W przypadku spadku wskaźnika referencyjnego POLSTR 1M Stopa Składana, w okresie stosowania stałej stopy, wysokość raty może okazać się wyższa niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem bieżącej wartości POLSTR 1M Stopa Składana. W okresie stosowania zmiennej stopy: 1) skokowego wzrostu raty kredytu lub pożyczki hipotecznej w chwili przejścia na zmienną stopę, jeśli w okresie obowiązywania stałej stopy nastąpił skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego POLSTR 1M Stopa Składana, 2) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego POLSTR 1M Stopa Składana spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu lub pożyczki, 3) istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego.
Czy będziesz musiał ponieść opłatę za przedterminową spłatę?	Nie	W okresie stosowania stałej stopy: nie W okresie stosowania zmiennej stopy: nie
Czy masz możliwość zmiany sposobu oprocentowania w drodze zawarcia aneksu do umowy kredytu?	Tak, pod warunkiem, że: 1) kredyt jest w PLN, 2) nastąpiła całkowita wypłata kredytu lub pożyczki, 3) na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę, do spłaty zostały co najmniej 64 raty, 4) na dzień zawarcia aneksu, do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat.	W okresie stosowania stałej stopy: nie masz możliwości zmiany sposobu oprocentowania. W okresie stosowania zmiennej stopy: tak, pod warunkiem, że: 1) kredyt jest w PLN, 2) na dzień złożenia wniosku o przejście na stałą stopę, do spłaty zostały co najmniej 64 raty, 3) na dzień zawarcia aneksu, do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat, 4) nie masz zaległości w spłacie.

Szczegóły znajdują się w:

- Formularzu informacyjnym,
- „Informacji o stałej stopie”,
- „Informacji o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych nieruchomości dla Klientów zaciągających kredyty hipoteczne”.