



Szanowni Państwo,

mam przyjemność zaprosić Państwa do lektury raportu rocznego PKO Banku Hipotecznego SA. Stanowi on podsumowanie pierwszego okresu funkcjonowania Spółki, która działalność bankową prowadzi od 1 kwietnia 2015 roku.

PKO Bank Hipoteczny SA specjalizuje się w kredytach mieszkaniowych oraz listach zastawnych, a nasz model działalności opiera się na wykorzystaniu efektu synergii we współpracy z Grupą PKO Banku Polskiego, niekwestionowanego lidera polskiego sektora bankowego zarówno pod względem skali działania, kredytów mieszkaniowych, liczby klientów, jak i rozległości sieci dystrybucji.

Powstanie banku hipotecznego było inicjatywą strategiczną PKO Banku Polskiego SA. Celem Spółki jest **pozyskiwanie długoterminowego finansowania w formie listów zastawnych**. Pierwszą emisję listów zastawnych PKO Bank Hipoteczny SA przeprowadził po niespełna dziewięciu miesiącach działalności bankowej. Jej podstawą był ustanowiony uprzednio i zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego program emisji listów zastawnych.

Kolejnym celem strategicznym jest **wysoki stopień bezpieczeństwa emitowanych listów zastawnych**. Zależy nam na tym, by były to instrumenty o wysokiej wiarygodności kredytowej. W związku z tym podstawą emisji listów zastawnych PKO Banku Hipotecznego SA są wyłącznie kredyty mieszkaniowe w złotych polskich, które spełniają konserwatywne kryteria ich udzielania, tak w zakresie oceny zdolności kredytowej, jak i wyceny nieruchomości stanowiących ich zabezpieczenie. W efekcie agencja ratingowa Moody's nadała listom zastawnym PKO Banku Hipotecznego SA rating na poziomie Aa3. Jest to najwyższy rating możliwy do uzyskania przez polskie papiery dłużne.

Strategiczne znaczenie ma dla nas także **optymalne wykorzystanie składników majątku Grupy PKO Banku Polskiego**, prowadzące do osiągnięcia i maksymalizacji synergii. W ramach współpracy kredyty mieszkaniowe PKO Banku Hipotecznego SA znajdują się w ofercie największej w Polsce sieci oddziałów, agentów i pośredników zorganizowanej przez PKO Bank Polski SA. Nabywamy również solidnie zabezpieczone wierzytelności z tytułu kredytów mieszkaniowych o dobrej historii kredytowej, których uprzednio udzielił PKO Bank Polski SA. W dopuszczalnym prawem zakresie, współdzielimy grupowe narzędzia informatyczne, metodyki oceny ryzyka oraz polegamy na wiedzy i wieloletnim doświadczeniu Grupy PKO Banku Polskiego.

Podstawową zasadą prowadzenia działalności PKO Banku Hipotecznego SA jest **stabilne i ostrożne zarządzanie Bankiem**. Jest ona obecna także w bieżącym, transparentnym dialogu z inwestorami w listy zastawne oraz kredytobiorcami, akcjonariuszem i regulatorem. Wierzymy, że tylko w taki sposób skutecznie możemy zwiększać wartość Banku oraz oferować listy zastawne o najwyższej jakości.

W ciągu zaledwie dziewięciu miesięcy prowadzenia działalności bankowej przez PKO Bank Hipoteczny SA postawiliśmy trwałe filary Spółki. Wyrażam przekonanie, że umożliwią one już niebawem osiągnięcie rentowności oraz dalszą konsekwentną realizację celów strategicznych Banku. W tym miejscu w imieniu Zarządu pragnę podziękować Pracownikom i Współpracownikom oraz Radzie Nadzorczej Banku za entuzjazm i profesjonalizm, bez których nie byłby możliwy tak dynamiczny start i bezpieczny rozwój Banku.

Jestem pewien, że PKO Bank Hipoteczny SA jest dobrze przygotowany do tego by w ciągu dwóch lat zająć pozycję lidera w segmencie bankowości hipotecznej w Polsce oraz by stopniowo zmierzać do sytuacji, w której jego kompetencje sprawią, że kredyty mieszkaniowe w Grupie PKO Banku Polskiego będą jego wyłączną domeną.

Rafał Kozłowski, Prezes Zarządu PKO Banku Hipotecznego SA