

Wartość podana w PLN (w zł)	
Tabela 8: Test równowagi pokrycia	
Zabezpieczenie HLZ	
1. Wierzytelności wpisane do RZLZ	59 398 318,44
2. Zabezpieczenie zastępcze	0,00
Całkowita wartość zabezpieczenia HLZ (poz. 1+2)	59 398 318,44
Całkowita wartość HLZ w obrocie	30 000 000,00
Obecny poziom nadzabezpieczenia HLZ	197,99%

Wierzytelności w RZHLZ

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 9: Struktura walutowa	Kwota (PLN)	Udział
Wierzytelności w PLN	59 398 318,44	100,00%
Wierzytelności w EUR	0,00	0,00%
Wierzytelności w USD	0,00	0,00%
Suma (PLN) (%)	59 398 318,44	100,00%

Wartości podano w PLN

Tabela 10: Struktura portfela pod względem wielkości pojedynczego kredytu	Kredyty w PLN	Kredyty w EUR	Kredyty w USD	Suma
≤250	11 439 430,64	0,00	0,00	11 439 430,64
250,1-500	38 967 068,32	0,00	0,00	38 967 068,32
500,1-1000	7 762 259,48	0,00	0,00	7 762 259,48
1000,1-5000	1 229 560,00	0,00	0,00	1 229 560,00
5000,1-10000	0,00	0,00	0,00	0,00
10000,1-15000	0,00	0,00	0,00	0,00
15000,1-20000	0,00	0,00	0,00	0,00
20000,1-30000	0,00	0,00	0,00	0,00
30000,1-40000	0,00	0,00	0,00	0,00
40000,1-50000	0,00	0,00	0,00	0,00
>50000,1	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma	59 398 318,44	0,00	0,00	59 398 318,44

Wartości podano w %

Tabela 10: Struktura portfela pod względem wielkości pojedynczego kredytu	Kredyty w PLN	Kredyty w PLN	Kredyty w PLN	Suma
≤250	19,26%	0,00%	0,00%	19,26%
250,1-500	65,60%	0,00%	0,00%	65,60%
500,1-1000	13,07%	0,00%	0,00%	13,07%
1000,1-5000	2,07%	0,00%	0,00%	2,07%
5000,1-10000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10000,1-15000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15000,1-20000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20000,1-30000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30000,1-40000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
40000,1-50000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
>50000,1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suma	100,00%	0,00	0,00	100,00%

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 12: Struktura portfela pod względem oprocentowania kuponu	Kwota (PLN)	Udział
Oprocentowanie stałe	0,00	0,00%
Oprocentowanie zmienne	59 398 318,44	100,00%
Suma (PLN) (%)	59 398 318,44	100,00%

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 13: Struktura portfela pod względem okresu przeszacowania kredytów	Kredyty w PLN	Kredyty w EUR	Kredyty w USD	Suma (PLN)	Udział
Oprocentowanie zmienne 1M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Oprocentowanie zmienne 2M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Oprocentowanie zmienne 3M	59 398 318,44	0,00	0,00	59 398 318,44	100,00%
Suma (PLN) (%)	59 398 318,44	0,00	0,00	59 398 318,44	100,00%

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 14: Struktura podmiotów kredytowych	Kwota (PLN)	Udział
Nieruchomości klientów detalicznych	59 398 318,44	100,00%
Nieruchomości klientów komercyjnych	0,00	0,00%
Suma (PLN) (%)	59 398 318,44	100,00%

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 15: Rodzaj finansowanych podmiotów	Kwota (PLN)	Udział
Budynki biurowe (Office buildings)	0,00	0,00%
Centra handlowe	0,00	0,00%
Nieruchomości "mieszane"	0,00	0,00%
Magazyny/ centra logistyczne	0,00	0,00%
Inne projekty komercyjne	0,00	0,00%
Budynki biurowe (Business premises)	0,00	0,00%
Hotele	0,00	0,00%
Gminy	0,00	0,00%
Kredyty mieszkaniowe dla osób fizycznych	59 398 318,44	100,00%
Developerzy mieszkaniowi	0,00	0,00%
Suma (PLN) (%)	59 398 318,44	100,00%

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 16: Struktura geograficzna portfela	Kwota (PLN)	Udział %
Województwo dolnośląskie	3 178 058,95	5,35%
Województwo kujawsko-pomorskie	783 925,29	1,32%
Województwo lubelskie	3 288 554,55	5,54%
Województwo lubuskie	1 870 875,48	3,15%
Województwo łódzkie	3 506 644,44	5,90%
Województwo małopolskie	1 886 585,87	3,18%
Województwo mazowieckie	20 865 627,26	35,13%
Województwo opolskie	876 741,17	1,48%
Województwo podkarpackie	1 333 586,51	2,25%
Województwo podlaskie	1 359 990,56	2,29%
Województwo pomorskie	3 315 963,65	5,58%
Województwo śląskie	5 242 307,40	8,83%
Województwo świętokrzyskie	317 422,80	0,53%
Województwo warmińskie-mazurskie	511 112,12	0,86%
Województwo wielkopolskie	8 412 729,88	14,16%
Województwo zachodniopomorskie	2 648 231,51	4,46%
Polska (PLN) (%)	59 398 318,44	100,00%

Wartości podano w PLN

Tabela 17: Struktura kwotowa zapadalności portfela	Kredyty w PLN	Kredyty w EUR	Kredyty w USD	Suma (PLN)
2015	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	277 057,35	0,00	0,00	277 057,35
2023	0,00	0,00	0,00	0,00
2024+	59 121 261,09	0,00	0,00	59 121 261,09
Suma (PLN)	59 398 318,44	0,00	0,00	59 398 318,44

Wartości podano w %

Tabela 18: Struktura procentowa zapadalności portfela	Kredyty w PLN	Kredyty w EUR	Kredyty w USD	Suma (PLN)
2015	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2016	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2017	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2018	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2019	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2020	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2021	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2022	0,47%	0,00%	0,00%	0,47%
2023	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2024+	99,53%	0,00%	0,00%	99,53%
Suma (PLN)	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 19: Seasoning* (lata)	Kwota (PLN)	Udział
0	59 398 318,44	100,00%
1-2	0,00	0,00%
2-3	0,00	0,00%
3-4	0,00	0,00%
4-5	0,00	0,00%
>5	0,00	0,00%
Suma (PLN) (%)	59 398 318,44	100,00%

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 20: Portfel kredytowy w podziale na LTV	Kwota (PLN)	Udział
≤10%	0,00	0,00%
10,1-20%	210 000,00	0,35%
20,1-30%	363 086,31	0,61%
30,1-40%	2 529 985,35	4,26%
40,1-50%	2 754 827,65	4,64%
50,1-60%	1 576 589,49	2,65%
60,1-70%	7 728 148,17	13,01%
70,1-80%	9 296 229,22	15,65%
80,1-90%	14 676 064,97	24,71%
90,1-100%	20 263 387,28	34,11%
100,1-110%	0,00	0,00%
110,1-120%	0,00	0,00%
ponad 120%	0,00	0,00%
Suma (PLN) (%)	59 398 318,44	100,00%

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 21: Jakość portfela kredytowego	Kwota (PLN)	Udział
Kredyty spłacane terminowo	59 398 318,44	100,00%
Kredyty spłacane z opóźnieniem	0,00	0,00%
a) opóźnienie spłaty przekraczające 90 dni	0,00	0,00%

PODSUMOWANIE/ DEFINICJE

*Seasoning - okres pomiędzy podpisaniem umowy kredytowej a datą raportu

LTV = obecna wartość kredytu w relacji do BHWN