Bank Hipoteczny

WYKAZ ZMIAN W TARYFIE PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH

Zapis z Taryfy prowizji i opłat bankowych PKO Banku Polskiego S.A. obowiązującej do dnia 28 października 2026 r.	**Zapis z Taryfy prowizji i opłat bankowych PKO Banku Hipotecznego S.A. obowiązującej od 29 października 2026 r.**	**Powód (okoliczność faktyczna) zmiany**	**Podstawa prawna zmiany**
„6. Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia [2]: 0,5% nie mniej niż 300 zł” [2] Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.	„5. Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia[3)]: 0 zł ” [3)] Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.	Obniżenie opłaty Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Obniżenie opłaty Zmiana porządkowa
„9. Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli: 1) kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu - przed zawarciem umowy kredytu: 200 zł 2) na terenie budowy - przed wypłatą transzy kredytu [1]: 200 zł 3) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu - po wypłacie ostatniej transzy kredytu: 200 zł 4) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję: 200 zł Uwaga: Opłaty, o których mowa w ppkt 1 i 3 obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata o której mowa w ppkt 4 obowiązuje dla umów zawartych od 4 sierpnia 2018 r.” [1] Posiadacz rachunku oszczędnościowego Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" założonego od dnia 19 stycznia 2009 r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" w Powszechnej Kasie Oszczędności Banku Polskim Spółce Akcyjnej	„8. Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli: 8.1. dla umów zawartych do dnia 28 października 2026 r.: 8.1.a. kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu - przed zawarciem umowy kredytu: 200 zł 8.1.b. na terenie budowy - przed wypłatą transzy kredytu[1)]: 200 zł 8.1.c. kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu - po wypłacie ostatniej transzy kredytu: 200 zł 8.1.d. kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję: 200 zł Uwaga: Opłaty, o których mowa w lit. a i c obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata o której mowa w lit. d obowiązuje dla umów zawartych od dnia 4 sierpnia 2018 r. 8.2. dla umów zawartych od dnia 29 października 2026 r.: 8.2.a. kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu: 250 zł 8.2.b. na terenie budowy - przed wypłatą transzy kredytu[1) 5)]: 250 zł 8.2.c. kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu – po wypłacie ostatniej transzy kredytu: 250 zł 8.2.d. kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję: 250 zł” [1)] Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" założonego od dnia 19 stycznia 2009 r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" w PKO Banku Polskim SA. [5)] Nie pobiera się opłaty za kontrolę inwestycji deweloperskiej przed wypłatą transzy kredytu na zakup lokalu mieszkalnego.”	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji podpunktów i dodaniu wyrazu „dnia” w części „Uwaga” Wprowadzenie dla umów zawartych od 29 października 2026 r. nowej wysokości opłaty (pkt 8.2.). Dodanie nowego przypisu	Zmiana porządkowa Nie dotyczy
„10. Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy: 1) nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty [4, 5]: 150 zł 2) skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty [4, 6]: 150 zł” [4] W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których - wysokość opłat i prowizji jest:	„9. Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu w formie aneksu do umowy: 9.1. dla umów zawartych do dnia 28 października 2026 r.: 9.1.a. nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty[6)]: 150 zł 9.1.b. skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty[6) 7)]: 150 zł	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji podpunktów i przypisów	Zmiana porządkowa

- różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, - równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja. [5] W przypadku aneksu do umowy kredytu walutowego, sporządzonego w celu wykonania przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw, opłaty nie pobiera się. [6] Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej.	9.2. dla umów zawartych od dnia 29 października 2026 r.: 9.2.a. nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty [6]: 200 zł 9.2.b. skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty [6] [7]: 200 zł" [6] W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których - wysokość opłat i prowizji jest: • różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, • równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja. [7] Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej.	Wprowadzenie dla umów zawartych od 29 października 2026 r. nowej wysokości opłaty (pkt 9.2.)	Nie dotyczy

WYKAZ POZOSTAŁYCH ZMIAN W TARYFIE PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH PKO BANKU HIPOTECZNEGO SA

Bank zmienia wskazane pozycje w Taryfie:

Przed zmianą:	**Po zmianie:**	**Powód (okoliczność faktyczna) zmiany**	**Podstawa prawna zmiany**
„3. Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata[7]:" [7] Dotyczy kredytów przejętych przez PKO Bank Hipoteczny SA na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej z PKO Bankiem Polskim SA.	„3. Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata[2]:" [2] Dotyczy kredytów przejętych przez PKO Bank Hipoteczny SA na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej z PKO Bankiem Polskim SA.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„4. Podwyższenie kwoty kredytu – od kwoty podwyższenia[5]"	„4. Podwyższenie kwoty kredytu – od kwoty podwyższenia[3]"	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„6. Obniżenie marży w okresie kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia[5]"	Obniżenie marży w okresie kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia[3]"	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„7.1.a. poniżej 80 000 złotych[6]: 300 zł" [6] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	„7.1.a. poniżej 80 000 złotych[4]: 300 zł" [4] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„7.1.b. od 80 000 złotych[6] - w zależności od typu nieruchomości:" [6] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	„7.1.b. od 80 000 złotych[4] - w zależności od typu nieruchomości:" [4] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„7.2.a. z saldem zadłużenia poniżej 80 000 złotych[6]: 300 zł" [6] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	„7.2.a. z saldem zadłużenia poniżej 80 000 złotych[4]: 300 zł" [4] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„7.2.b. z saldem zadłużenia od 80 000 złotych[6] – w zależności od typu nieruchomości: [6] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	„7.2.b. z saldem zadłużenia od 80 000 złotych[4] – w zależności od typu nieruchomości: [4] W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisu	Zmiana porządkowa
„10. Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy lub za kredytobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia	„10. Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy lub za kredytobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja	Zmiana porządkowa polegająca na	Zmiana porządkowa

oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu [2) 4)]: 50 zł" [2)] Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy - w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę. [4)] Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.	dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu [8, 9]: 50 zł" [8] Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy - w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę. [9] Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np.Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.	zmianie numeracji przypisów	
„12.1. posiadacze Konta Platinium II[9)10)]: 0 zł" [9)] Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA. [10)] Opłata nie jest pobierana również w przypadku ustanowienia, zmiany lub odwołania pełnomocnictwa do kredytów hipotecznych przez posiadaczy Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM. "	„12.1. posiadacze Konta Platinium II[10) 11)]: 0 zł" [10)] Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA. [11)] Opłata nie jest pobierana również w przypadku ustanowienia, zmiany lub odwołania pełnomocnictwa do kredytów hipotecznych przez posiadaczy Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisów	Zmiana porządkowa
„2) Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę."	„2) Dotyczy kredytów przejętych przez PKO Bank Hipoteczny SA na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej z PKO Bankiem Polskim SA."	Zmiana porządkowa polegająca uporządkowaniu kolejności prezentowanych przypisów	Zmiana porządkowa
„3) W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których wysokość opłat i prowizji jest: • różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, • równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja."	„3) Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy."		
„4) Nie pobiera się opłat w przypadku, gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika."	„4) W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości."		
„5) Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy."	„5) Nie pobiera się opłaty za kontrolę inwestycji deweloperskiej przed wypłatą transzy kredytu na zakup lokalu mieszkalnego."		
„6) W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości."	„6) W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których wysokość opłat i prowizji jest: • różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, • równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja."		
„7) Dotyczy kredytów przejętych przez PKO Bank Hipoteczny SA na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej z PKO Bankiem Polskim SA."	„7) Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej."		
„8) Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej."	„8) Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę."		
„9) Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA."	„9) Nie pobiera się opłat w przypadku, gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika."		
„10) Opłata nie jest pobierana również w przypadku ustanowienia, zmiany lub odwołania pełnomocnictwa do kredytów hipotecznych przez posiadaczy Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM."	„10) Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA."		
brak	„11) Opłata nie jest pobierana również w przypadku ustanowienia, zmiany lub odwołania pełnomocnictwa do kredytów hipotecznych przez posiadaczy Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM."		