Bank Hipoteczny

TARYFA PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH

Lp.	Nazwa prowizji lub opłaty	wysokość
1	2	3
1.	Udzielenie kredytu – od kwoty kredytu[1)]	od 0% do 3,5%
2.	Wcześniejsza spłata kredytu, (dotyczy umów zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.), z zastrzeżeniem pkt 3 - od kwoty spłaty:	
2.1.	całkowita	2% nie mniej niż 200 zł
2.2.	częściowa[1)] Uwaga: Prowizja pobierana od spłat częściowych dokonywanych w ciągu trzech pierwszych lat spłaty kredytu, licząc od dnia uruchomienia	1,50%
3.	Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata[2)]:	
3.1.	Kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez Bank Gospodarstwa Krajowego środkami pochodzącymi z dodatkowego finansowego wsparcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi	0 zł
3.2.	Kredytów podlegających ustawie o kredycie konsumenckim (umowy zawarte do dnia 17 grudnia 2011 r.)	0 zł
4.	Podwyższenie kwoty kredytu – od kwoty podwyższenia[3)]	2% nie mniej niż 300 zł
5.	Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia[3)]	0 zł
6.	Obniżenie marży w okresie kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia[3)]	0,5% nie mniej niż 300 zł
7.	Czynności związane z dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu - od każdej nieruchomości[1)]:	
7.1.	w przypadku wniosku o udzielnie kredytu w kwocie:	
7.1.a.	poniżej 80 000 złotych[4)]	300 zł
7.1.b.	od 80 000 złotych[4)] - w zależności od typu nieruchomości:	
	- lokale mieszkalne, - domy jednorodzinne - pozostałe nieruchomości	400 zł 700 zł opłata ustalana indywidualnie
7.2.	w przypadku zmiany zabezpieczenia kredytu w trakcie okresu spłaty kredytu na wniosek klienta – (dotyczy umów zawartych od dnia 4 sierpnia 2018 r.):	
7.2.a.	z saldem zadłużenia poniżej 80 000 złotych[4)]	300 zł
7.2.b.	z saldem zadłużenia od 80 000 złotych[4)] – w zależności od typu nieruchomości:	
	- lokale mieszkalne - domy jednorodzinne - pozostałe nieruchomości	400 zł 700 zł opłata ustalana indywidualnie
8.	Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli:	
8.1.	dla umów zawartych do dnia 28 października 2026 r.:	
8.1.a.	kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu	200 zł
8.1.b.	na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu[1)]	200 zł
8.1.c.	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu - po wypłacie ostatniej transzy kredytu	200 zł
8.1.d.	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję	200 zł
	Uwaga: Opłaty, o których mowa w lit. a i c obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata o której mowa w pkt d obowiązuje dla umów zawartych od dnia 4 sierpnia 2018 r.	
8.2.	dla umów zawartych od dnia 29 października 2026 r.:	
8.2.a.	kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu	250 zł

8.2.b.	na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu[1) 5)]	250 zł
8.2.c.	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu - po wypłacie ostatniej transzy kredytu	250 zł
8.2.d.	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję	250 zł
9.	Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu w formie aneksu do umowy:	
9.1.	dla umów zawartych do dnia 28 października 2026 r.:	
9.1.a.	nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty[6)]	150 zł
9.1.b.	skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty[6) 7)]	150 zł
9.2.	dla umów zawartych od dnia 29 października 2026 r.:	
9.2.a	nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty[6)]	200 zł
9.2.b.	skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty[6) 7)]	200 zł
10.	Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy lub za kredytobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu[8) 9)]	50 zł
11.	Sporządzenie i wysłanie pisma informującego kredytobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata	4 zł
12.	Czynności związane z ustanowieniem, zmianą lub odwołaniem pełnomocnictwa w oddziale lub agencji PKO Banku Polskiego SA – za każdą czynność:	
12.1.	posiadacze Konta Platinium II[10) 11)]	0 zł
12.2.	pozostali klienci	25 zł

1) Posiadacz rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" założonego od dnia 19 stycznia 2009r. w PKO Banku Polskim SA uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" w PKO Banku Polskim SA.
2) Dotyczy kredytów przejętych przez PKO Bank Hipoteczny SA na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej z PKO Bankiem Polskim SA.
3) Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.
4) W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenie więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.
5) Nie pobiera się opłaty za kontrolę inwestycji deweloperskiej przed wypłatą transzy kredytu na zakup lokalu mieszkalnego.
6) W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których wysokość opłat i prowizji jest:
   - różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot,
   - równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja.
7) Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej.
8) Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę.
9) Nie pobiera się opłat w przypadku, gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.
10) Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA.
11) Opłata nie jest pobierana również w przypadku ustanowienia, zmiany lub odwołania pełnomocnictwa do kredytów hipotecznych przez posiadaczy Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM.