



Bank Hipoteczny

ANEKS DO UMOWY NR <<NUMER UMOWY>>

Dn. <<dd.mm.rrrr>>

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony): 1 250 000 000 słownie: jeden miliard dwieście pięćdziesiąt milionów zł, zwana dalej PKO Bankiem Polskim SA,

oraz
PKO Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000528469; NIP: 204-000-45-48; REGON: 222181030; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 611 300 000 zł, zwany dalej „PKO Bankiem Hipotecznym SA”

oraz

1.
Imię, nazwisko, adres zamieszkania ul., nr domu, nr mieszkania, kod, miejscowość, kraj, PESEL

2.
Imię Nazwisko, adres zamieszkania ul., nr domu, nr mieszkania, kod, miejscowość, kraj, PESEL

zwany/i dalej „Kredytobiorcą”,

zwani dalej łącznie „Stronami”,

zawarli niniejszy aneks do umowy kredytu mieszkaniowego Własny Kąt hipoteczny*/umowy kredytu mieszkaniowego*/ nr<<NUMER UMOWY>> z dnia ,o treści następującej:

§ 1.

Przedmiotem niniejszego aneksu jest wprowadzenie załącznika, o którym mowa w § 2 niniejszego aneksu określającego sposób postępowania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego.

§ 2.

Do umowy dodaje się załącznik „Sposób postępowania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego („Sposób postępowania”)” w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego aneksu.

§ 3.

1. Kredytobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszego aneksu w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu.
2. W celu odstąpienia od niniejszego aneksu, Kredytobiorca przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, składa w PKO Banku Hipotecznym SA w formie pisemnej oświadczenie o odstąpieniu od aneksu do umowy kredytu hipotecznego zawartego na odległość, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego aneksu.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszego aneksu, o którym mowa w ust. 2, składane jest przez Kredytobiorcę w dowolnym oddziale PKO Banku Polskiego SA lub przesyłane przesyłką poleconą na wskazany poniżej adres PKO Banku Hipotecznego SA:
Centrum Obsługi i Operacji
22-400 Zamość, ul. Partyzantów 15.
4. Skorzystanie z wzoru oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 2, nie jest obligatoryjne i Kredytobiorca może złożyć inne oświadczenie o odstąpieniu od niniejszego aneksu, jednakże w jego treści powinny być zawarte wszystkie elementy zawarte we wzorze oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
5. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być podpisane przez wszystkie osoby określone w niniejszym aneksie jako Kredytobiorca, albo każda z tych osób może indywidualnie złożyć w oddziale PKO Banku Polskiego SA lub w PKO Banku Hipotecznym SA podpisane przez siebie oświadczenie. W tym ostatnim przypadku, oświadczenie będzie złożone w chwili gdy ostatnia z osób określonych w niniejszym aneksie jako Kredytobiorca złoży oświadczenie.
6. Do zachowania określonego w ust. 1 terminu do odstąpienia od niniejszego aneksu wystarczające jest nadanie przed jego upływem, na wskazany w ust. 3 adres PKO Banku Hipotecznego SA, przesyłki poleconej zawierającej oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 2 albo ust. 4, u operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.
7. Złożenie w oddziale PKO Banku Polskiego SA lub w PKO Banku Hipotecznym SA oświadczenia o odstąpieniu od niniejszego aneksu spowoduje rozwiązanie aneksu z mocą wsteczną od dnia zawarcia aneksu, a aneks będzie traktowany tak jakby nigdy nie był zawarty.

8. Należności Stron od dnia rozwiązania aneksu w wyniku odstąpienia będą naliczane zgodnie z postanowieniami umowy obowiązującymi przed zawarciem aneksu.
9. Czynności dokonane na podstawie niniejszego aneksu, który uległ rozwiązaniu w wyniku odstąpienia, uznaje się za niebyłe.

§ 4.

1. Niniejszy aneks sporządzono w postaci elektronicznej na podstawie art. 7 ustawy Prawo bankowe.
2. Niniejszy aneks otrzymuje każda ze Stron i jest on dostarczany każdej osobie określonej w aneksie jako Kredytobiorca w postaci elektronicznej z podpisami elektronicznymi poprzez serwis internetowy PKO Banku Polskiego SA, w formacie umożliwiającym jego przechowywanie i odtwarzanie bez zmian w zwykłym toku czynności.

§ 5.

1. Niniejszy aneks obowiązuje od dnia zawarcia.
2. Dniem zawarcia niniejszego aneksu w postaci elektronicznej jest dzień złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią osobę, której podpis jest wymagany do zawarcia aneksu.

§ 6.

PKO Bank Hipoteczny SA nie pobiera opłat ani prowizji za zawarcie niniejszego aneksu.

Autoryzacja Kredytobiorcy*/ów*

Kwalifikowany podpis elektroniczny pełnomocnika*/ów* PKO Banku Polskiego SA i PKO Banku Hipotecznego SA.

Dokument w postaci elektronicznej sporządzony na podstawie art. 7 ustawy Prawo bankowe.

**niepotrzebne usunąć*

SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ISTOTNEJ ZMIANY LUB ZAPRZESTANIA OPRACOWYWANIA WSKAŹNIKA REFERENCYJNEGO („SPOSÓB POSTĘPOWANIA”)

1. Użyte w Sposobie postępowania wyrazy mają następujące znaczenie:
 - 1) Rozporządzenie – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 (Dz.Urz. Unii Europejskiej L 171/1 z dnia 29.6.2016 r.) zmienione Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/168 z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) 2016/1011 w odniesieniu do wyłączenia dotyczącego niektórych walutowych wskaźników referencyjnych spot państw trzecich i wyznaczenia zamienników niektórych wskaźników referencyjnych, których opracowywania się zaprzestaje oraz w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 648/2012 (Dz.Urz. Unii Europejskiej L 49/6 z dnia 12.2.2021),
 - 2) administrator – administrator wskaźnika referencyjnego, działający na podstawie zezwolenia Komisji Nadzoru Finansowego wydanego w oparciu o art. 34 Rozporządzenia i wpisany do rejestru prowadzonego przez ESMA (European Securities and Market Authority),
 - 3) kredyt – kredyt hipoteczny,
 - 4) kredytobiorca – kredytobiorca w przypadku umowy kredytu hipotecznego.
2. Za istotną zmianę wskaźnika referencyjnego uznaje się zmianę, która zgodnie z art. 13 ust. 1 lit. c Rozporządzenia została uznana przez administratora za istotną zmianę w stosowanej metodzie wyznaczania wskaźnika. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany wskaźnika, administrator każdorazowo stosuje procedurę konsultacji i powiadamia o tym użytkowników za pośrednictwem prowadzonej strony internetowej wraz ze wskazaniem uzasadnienia takiej zmiany.
3. Za zaprzestanie opracowywania wskaźnika referencyjnego uznaje się sytuację, w której zgodnie z art. 28 Rozporządzenia administrator zaprzestał lub zaprzestanie na stałe opracowywać i publikować dany wskaźnik referencyjny.
4. Za tymczasowy brak publikacji wskaźnika referencyjnego uznaje się sytuację, gdy w okresie, w którym wskaźnik powinien być opracowywany i publikowany, jego wartość nie jest udostępniona przez administratora.
5. W przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 2, PKO Bank Hipoteczny S.A.:
 - 1) przekazuje kredytobiorcy najpóźniej z nowym harmonogramem spłaty rat kredytowych dotyczącym okresu odsetkowego, na który to zdarzenie miało wpływ, informację o wystąpieniu zdarzenia istotnej zmiany wskaźnika referencyjnego stosowanego w Umowie, zgodnie z określonym w umowie sposobem przekazywania informacji,
 - 2) stosuje, nie wcześniej niż od dnia wystąpienia zdarzenia, wskaźnik referencyjny uwzględniający istotną zmianę tego wskaźnika, zgodnie z oświadczeniem administratora,
 - 3) umożliwia kredytobiorcy wcześniejszą spłatę całości zadłużenia wynikającego z Umowy, przy czym w tym przypadku odstąpi od obciążania kredytobiorcy kosztami prowizji i opłat bankowych, gdyby takie wynikały z Umowy.
6. W przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 3 PKO Bank Hipoteczny S.A.:
 - 1) stosuje zamiennik wskaźnika referencyjnego nie wcześniej niż od dnia, w którym nastąpiło faktyczne zaprzestanie opracowywania wskaźnika, wskazany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa lub wskazany przez właściwy organ administracji publicznej (wskaźnik referencyjny wskazany przez Komisję Europejską zgodnie z art. 23b Rozporządzenia albo wskaźnik referencyjny wskazany przez właściwy organ państwa członkowskiego zgodnie z art. 23c Rozporządzenia) wraz z dostosowaniem procesu ustalania oprocentowania i naliczania odsetek do charakteru nowego wskaźnika, w tym z uwzględnieniem korekty spreadu, jeżeli przepisy prawa lub organ administracji publicznej wymagają takiego dostosowania,
 - 2) jeżeli nie wskazano zamiennika w sposób, o którym mowa w ppkt 1, stosuje się, nie wcześniej niż od dnia, w którym nastąpiło faktyczne zaprzestanie opracowywania wskaźnika, alternatywny wskaźnik referencyjny wskazany przez:
 - a) odpowiedni organ nadzoru finansowego, sprawujący nadzór nad administratorem,
 - b) bank centralny dla waluty, dla której ustalany był wskaźnik referencyjny,
 - c) administratorawraz z dostosowaniem procesu ustalania oprocentowania i naliczania odsetek do charakteru nowego wskaźnika, w tym z uwzględnieniem korekty spreadu, jeżeli powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub podmioty wskazane w ppkt 2 lit. a-c, wymagają takiego dostosowania,
 - 3) jeżeli nie wskazano zamiennika lub alternatywnego wskaźnika w sposób, o którym mowa w ppkt 1-2, PKO Bank Hipoteczny S.A. wprowadza nie wcześniej niż od dnia, w którym nastąpiło faktyczne zaprzestanie opracowywania wskaźnika jako wewnętrzną stopę procentową i stosuje w rozliczeniach z klientami bieżącą referencyjną (główną) stopę procentową banku centralnego właściwego dla danej waluty i wskaźnika, skorygowaną o średnią arytmetyczną z różnic, jakie występowały pomiędzy wskaźnikiem referencyjnym, którego dotyczy zdarzenie, a wyżej wymienioną stopą procentową banku centralnego, publikowanymi w dni robocze w okresie 6 miesięcy poprzedzających wystąpienie zdarzenia; przez „skorygowanie” należy rozumieć podwyższenie stopy banku centralnego o wartość średniej arytmetycznej (ustalonej w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym) jeżeli wartość tej średniej jest dodatnia, albo obniżenie stopy banku centralnego o wartość średniej arytmetycznej (ustalonej w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym) jeżeli wartość tej średniej jest ujemna,
 - 4) przekazuje kredytobiorcy najpóźniej wraz z nowym harmonogramem spłaty rat kredytowych, informację o zastosowaniu zamiennika lub alternatywnego wskaźnika referencyjnego lub wewnętrznej stopy procentowej stosowanej w rozliczeniach z klientami, określonych w sposób, o którym mowa w ppkt 1-3,
 - 5) umożliwia kredytobiorcy zawarcie aneksu do Umowy wprowadzającego alternatywny wskaźnik referencyjny lub zamiennik lub wewnętrzną stopę procentową stosowaną w rozliczeniach z klientami określone w sposób, o którym mowa w ppkt 1-3,
 - 6) umożliwia kredytobiorcy wcześniejszą spłatę całości zadłużenia wynikającego z Umowy, przy czym w tym przypadku odstąpi od obciążania kredytobiorcy kosztami prowizji i opłat bankowych, gdyby takie wynikały z Umowy.
7. W przypadku wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w pkt 4, PKO Bank Hipoteczny S.A. do ustalenia oprocentowania na kolejny okres obowiązywania wskaźnika stosuje ostatnią dostępną publikowaną wartość wskaźnika referencyjnego.
8. Przekazywanie kredytobiorcy informacji, o których mowa w Sposobie postępowania, następuje na adres do korespondencji kredytobiorcy wskazany w Umowie lub adres zaktualizowany przez kredytobiorcę po zawarciu Umowy lub w inny sposób uzgodniony z kredytobiorcą.
9. Informacje dotyczące zdarzeń, o których mowa w pkt 2-3 udostępniane są na stronie internetowej PKO Banku Hipotecznego S.A.
10. W przypadku, gdy zabezpieczenie kredytu stanowi poręczenie, informacje, o których mowa w pkt 5 ppkt 1 i pkt 6 ppkt 4, PKO Bank Hipoteczny S.A. przekazuje również poręczycielom.

**OŚWIADCZENIE O ODSTĄPIENIU OD ANEKSU DO UMOWY
KREDYTU HIPOTECZNEGO ZAWARTEGO NA ODLEGŁOŚĆ**

Imię i Nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL

Imię i Nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL

Imię i Nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL

Imię i Nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL

Imię i Nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL

Imię i Nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL

Imię i Nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL

Imię i Nazwisko, adres zamieszkania, nr PESEL

PKO Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie

Ja/My* niżej podpisany/i* niniejszym oświadczam/amy*, że odstępuję/emy* od aneksu do umowy kredytu hipotecznego nr _____ zawartego na odległość w dniu _____

Złożenie niniejszego oświadczenia powoduje rozwiązanie aneksu z mocą wsteczną od dnia zawarcia aneksu.

Data złożenia oświadczenia

Podpis/y* Kredytobiorcy/ów*

*/niepotrzebne skreślić