

TARYFA PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH



Bank Hipoteczny

Lp.	Nazwa prowizji lub opłaty	Wielkość
1	2	3
1.	Udzielenie kredytu – od kwoty kredytu ¹⁾	od 0% do 3,5%
2.	Wcześniejsza spłata kredytu:	
2.1.	całkowita:	
2.1.a.	kredytu ze zmienną stopą procentową – od kwoty spłaty	2% nie mniej niż 200 zł
2.1.b.	kredytu ze stałą stopą procentową – od kwoty spłaty	2% nie mniej niż 200 zł
2.2.	częściowa – od kwoty spłaty ¹⁾	1,50%
	Uwaga: Prowizja pobierana od spłat częściowych dokonywanych w ciągu trzech pierwszych lat spłaty kredytu, licząc od dnia uruchomienia.	
3.	Podwyższenie kwoty kredytu – od kwoty podwyższenia ⁵⁾	2% nie mniej niż 300 zł
4.	Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ⁵⁾	0,5% nie mniej niż 300 zł
5.	Obniżenie marży w okresie kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ⁵⁾	0,5% nie mniej niż 300 zł
6.	Zmiana rodzaju stopy procentowej kredytu:	
6.1.	ze stałej na zmienną – od kwoty aktualnego zadłużenia	2% nie mniej niż 200 zł
6.2.	ze zmiennej na stałą	150 zł
7	Czynności związane z:	
7.1.	dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu – od każdej nieruchomości ¹⁾	
7.1.a.	w przypadku wniosku o udzielenie kredytu w kwocie poniżej 80 000 złotych ⁶⁾ wszystkie typy nieruchomości	300 zł
7.1.b.	w przypadku wniosku o udzielenie kredytu w kwocie od 80 000 złotych ⁶⁾ – w zależności od typu nieruchomości: lokale mieszkalne, domy jednorodzinne pozostałe nieruchomości	400 zł 700 zł opłata ustalana indywidualnie
7.2.	przeprowadzeniem kontroli:	
7.2.a.	kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu	200 zł
7.2.b.	na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu ¹⁾	200 zł
7.2.c.	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu – po wypłacie ostatniej transzy kredytu	200 zł
8.	Wydanie zaświadczenia o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np. numer rachunku do spłaty, promesę wykreślenia hipoteki) – na życzenie kredytobiorcy lub poręczyciela ²⁾	300 zł
9.	Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu w formie aneksu do umowy, nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ³⁾	300 zł
10.	Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu w formie aneksu do umowy, skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ³⁾	300 zł
11.	Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy lub za kredytobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu ⁴⁾	50 zł
12.	Sporządzenie i wysłanie:	

1) Posiadacz rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" założonego od dnia 19 stycznia 2009r. w PKO Banku Polskim SA uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" w PKO Banku Polskim SA.

2) Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę.

3) W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których:

- wysokość opłat i prowizji jest różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot;
- wysokość opłat i prowizji jest równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja.

4) Nie pobiera się opłat w przypadku, gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. poręczyciela), który dokonał spłaty wierzycelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.

5) Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.

6) W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.

12.1.	zawiadomienia lub przypomnienia (monitu) o niedopłacie lub braku spłaty kredytu, raty (rat) kredytu lub odsetek	15 zł
12.2.	pisma informującego kredytobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata	15 zł
12.3.	wezwania do zapłaty	15 zł
13.	Zawarcie umowy ugody – od kwoty należności objętej umową	do 2%
14.	Telefon interwencyjny w sprawie opóźnienia w spłacie	10 zł
15.	Interwencyjna wizyta bezpośrednia u klienta	0 zł
16.	SMS w sprawie opóźnienia w spłacie	0 zł
17.	Czynności związane z ustanowieniem, zmianą lub odwołaniem pełnomocnictwa – za każdą czynność:	
17.1.	posiadacze Rachunku PLATINIUM oraz Konta Platinum II ⁷⁾	0 zł
17.2.	pozostali klienci	25 zł

7) Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA.