

**ZGŁOSZENIE DO PROGRAMU
DOBROWOLNEJ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI (DSN)**



W związku z koniecznością spłaty zadłużenia, które wynika z:

umowy _____
zawartej w dniu _____

w której jestem posiadaczem/gwarantem/dostawcą zabezpieczenia

Imię (Imiona) _____ Nazwisko _____
PESEL _____ Tel. _____
Mail _____

Imię (Imiona) _____ Nazwisko _____
PESEL _____ Tel. _____
Mail _____

zgłaszam/-y do Programu Dobrowolnej Sprzedaży Nieruchomości (DSN) nieruchomość, która jest*:

moją własnością ☐ moją / naszą współwłasnością ☐

położoną w

Ulica / Miasto _____ Numer _____
Numer lokalu/działki _____ Kod pocztowy _____
Miejscowość _____

oznaczoną numerem Księgi Wieczystej

_____/_____/_____

PKO Bank Hipoteczny S.A. i PKO Bank Polski S.A. poinformowały mnie/nas o tym, że:

- przekazać podmiotom zajmującym się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami (dalej: „Pośrednicy”) moje/nasze dane osobowe identyfikacyjne i kontaktowe, adres nieruchomości, dane o wiarytelności PKO Banku Hipotecznego S.A., której dotyczy moje/nasze zadłużenie, etapie postępowania dotyczącego tej wiarytelności, dane dotyczące zgłaszanej nieruchomości przydatne w procesie sprzedaży nieruchomości, w tym informacje stanowiące tajemnicę bankową – na podstawie art. 104 ust. 2 pkt. 2 lit. a) Ustawy Prawo bankowe;
- pełna lista Pośredników znajduje się na stronie www.pkobp.pl/dsn;
- z uwagi na cel upoważnienia – umożliwienie spłaty kredytu – działania PKO Banku Hipotecznego S.A. lub PKO Banku Polskiego S.A. nie mają charakteru pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Oświadczam/oświadczamy, że akceptuję/akceptujemy powyższe zasady i zgadzam się/zgadzamy się na przekazywanie moich/naszych danych osobowych zgodnie z tymi zasadami.

Oświadczam/oświadczamy, że żaden z właścicieli nieruchomości nie ma aktywnej licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami i nie jest powiązany kapitałowo lub organizacyjnie z podmiotem świadczącym usługi w obrocie nieruchomościami.

podpis/podpisy _____ miejscowość _____ Data _____

* zaznacz właściwą odpowiedź

REGULAMIN PROGRAMU DOBROWOLNEJ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI



Bank Hipoteczny

1. Regulamin określa zasady przystąpienia, udziału i rezygnacji z Programu Dobrowolnej Sprzedaży Nieruchomości (zwanego dalej „Programem DSN”) w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski Spółce Akcyjnej (zwanej dalej „PKO Bankiem Polskim”). Możesz skorzystać z Programu DSN jeśli jesteś właścicielem nieruchomości, która jest zabezpieczeniem kredytu PKO Banku Hipotecznego Spółki Akcyjnej (zwanej dalej „PKO Bankiem Hipotecznym”). Jeśli przystąpisz do Programu DSN, staniesz się „Uczestnikiem Programu DSN”.
2. Żeby zgłosić nieruchomości do Programu DSN:
 - 1) Uzupełnij i podpisz zgłoszenie. Jeśli nieruchomość ma kilku właścicieli uzyskaj ich zgodę i podpisy na Zgłoszeniu oraz Regulaminie – jeśli będzie brakowało podpisów innych właścicieli, PKO Bank Polski lub PKO Bank Hipoteczny spróbują się z nimi skontaktować. Bez ich zgody PKO Bank Hipoteczny nie obejmie nieruchomości Programem DSN.
 - 2) Podpisz regulamin.
 - 3) Przekaż dokumenty (do wyboru):
 - a. doradcy w oddziale,
 - b. mailowo: dsn@pkobp.pl,
 - c. listownie: PKO Bank Polski S.A. Kancelaria, ul. Partyzantów 15, 22-411 Zamość.
3. Na podstawie zgłoszenia PKO Bank Hipoteczny podejmie decyzję o objęciu Programem nieruchomości, a PKO Bank Polski poinformuje Cię o niej:
 - 1) telefonicznie, SMS-em lub e-mailem – jeśli decyzja będzie pozytywna,
 - 2) SMS-em lub e-mailem – jeśli decyzja będzie negatywna.PKO Bank Polski wykorzysta do tego dane ze zgłoszenia.
4. Jeżeli przystąpisz do Programu, zobowiązujesz się spłacić zadłużenie w PKO Banku Hipotecznym oraz współpracować z PKO Bankiem Polskim, PKO Bankiem Hipotecznym i Pośrednikiem (podmiotem świadczącym usługi w obrocie nieruchomościami). Współpraca będzie polegała, m.in. na:
 - 1) udostępnianiu nieruchomości Pośrednikowi oraz osobom zainteresowanym jej zakupem,
 - 2) udostępnianiu dokumentów związanych z nieruchomością,
 - 3) utrzymywaniu kontaktu z pracownikami PKO Banku Polskiego, PKO Banku Hipotecznego oraz Pośrednikiem,
 - 4) przekazywaniu wszelkich informacji niezbędnych do sprzedaży nieruchomości.
5. Zgłoszenie do Programu DSN nie wstrzymuje czynności windykacyjnych PKO Banku Hipotecznego. W trakcie współpracy z Tobą, PKO Bank Hipoteczny może to rozważyć.
6. Udział w Programie jest bezpłatny. PKO Bank Hipoteczny pokrywa koszty Pośrednika, który znajdzie kupca na zadłużoną nieruchomość.
7. Wyjściową i ostateczną cenę sprzedaży nieruchomości Pośrednik uzgadnia z Tobą.
8. Jeśli udzielisz Pośrednikowi pełnomocnictwa, przygotuje on dokumentację nieruchomości niezbędną do przygotowania aktu notarialnego.
9. Jeśli PKO Bank Polski lub PKO Bank Hipoteczny nie będą mogli się z Tobą skontaktować przez 14 dni roboczych, PKO Bank Hipoteczny może anulować Twój udział w Programie.
10. W każdym momencie możesz zrezygnować z udziału w Programie – nic za to nie zapłacisz. Poinformuj o tym Pośrednika lub PKO Bank Polski lub PKO Bank Hipoteczny (do wyboru):
 - 1) mailowo: dsn@pkobp.pl,
 - 2) telefonicznie: +48 58 882 86 60,
 - 3) listownie: PKO Bank Polski S.A. Kancelaria, ul. Partyzantów 15, 22-411 Zamość.
11. W innych przypadkach, które nie są opisane w Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Oświadczam, że treść regulaminu jest mi znana. Regulamin akceptuję i zobowiązuje się do jego stosowania.

podpis/podpisy	miejscowość	Data



Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (zwanego dalej „Rozporządzeniem”), informujemy, że:

- a) Administratorami Twoich danych osobowych oraz danych innych właścicieli nieruchomości są:
- PKO Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000026438; NIP: 525-000-77-38; REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 250 000 000 zł; infolinia: 800 302 302, oraz
 - PKO Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000528469; NIP: 204-000-45-48; REGON: 222181030; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1 611 300 000 zł; nr tel.: +48 22 521 57 50 (sekretariat), adres e-mail: PKOBankHipoteczny@pkobh.pl,
- każdy z nich oddzielnie zwany także „Bankiem” a łącznie „Bankami”.
- b) W Bankach zostali powołani Inspektorzy Ochrony Danych.
- w PKO Banku Polskim S.A.: Inspektor Ochrony Danych, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl.
 - w PKO Banku Hipotecznym S.A.: Inspektor Ochrony Danych, ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa, adres e-mail: iod.pkobh@pkobh.pl.

Szczegółowe informacje są dostępne na stronach internetowych Banków, w zakładce „RODO”.

- c) Banki przetwarzają następujące kategorie danych osobowych Uczestników Programu DSN:
- dane identyfikacyjne,
 - dane kontaktowe,
 - dane adresowe,
 - dane dotyczące wiarygodności PKO Banku Hipotecznego S.A., w tym dotyczące etapu postępowania związanego z dochodzeniem tych wiarygodności,
 - dane zgłaszanej nieruchomości przydatne w procesie jej sprzedaży, w tym informacje stanowiące tajemnicę bankową.
- d) Twoje dane osobowe mogą być przetwarzane przez Banki w celach:
- przekazania ich podmiotom zajmującym się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami (dalej: „Pośrednicy”), zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia,
 - zawarcia umowy pomiędzy Tobą i Pośrednikiem lub realizacji takiej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia,
 - ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi Twoimi roszczeniami w związku z uczestnictwem w Programie DSN, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia.
- e) Banki mogą udostępniać Twoje dane:
- Pośrednikom,
 - podmiotom i organom, którym Banki są zobowiązane lub upoważnione udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- f) Twoje dane osobowe będą przechowywane przez czas:
- gdy uczestniczysz w Programie DSN i po jego zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym Banków wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - potrzebny do dochodzenia roszczeń przez Banki w związku z prowadzoną działalnością lub obroną przed roszczeniami wobec Banków, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem określonych w nich okresów przedawnienia roszczeń.

Informacje o czasie przechowywania danych są dostępne na stronie Banków, w zakładce „RODO”.

- g) W związku z przetwarzaniem przez Banki Twoich danych osobowych masz prawo do:
- dostępu do danych osobowych,
 - sprostowania danych osobowych,
 - usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym),
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (w tym profilowania) oraz wykorzystywanie ich na potrzeby marketingu bezpośredniego (w tym profilowania),
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
- h) Dane osobowe wykorzystywane w Programie DSN pochodzą z:
- wypełnionego przez Ciebie formularza zgłoszenia do Programu DSN,
 - informacji przekazanych Bankom przez Pośrednika,
 - umów, które masz zawarte z Bankiem i które mają związek z przystąpieniem do Programu DSN.
- i) Twoje dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.