



TARYFA PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH

Lp.	Nazwa prowizji lub opłaty	Wielkość
1	2	3
1.	Udzielenie kredytu – od kwoty kredytu ¹⁾	od 0% do 3,5%
2.	Wcześniejsza spłata kredytu, (umowy zawarte do dnia 21 lipca 2017 r.), z zastrzeżeniem pkt 3:	
2.1.	całkowita:	
2.1.a.	kredytu ze zmienną stopą procentową – od kwoty spłaty	2% nie mniej niż 200 zł
2.1.b.	kredytu ze stałą stopą procentową – od kwoty spłaty	2% nie mniej niż 200 zł
2.2.	częściowa – od kwoty spłaty ¹⁾	1,50%
	Uwaga: Prowizja pobierana od spłat częściowych dokonywanych w ciągu trzech pierwszych lat spłaty kredytu, licząc od dnia uruchomienia.	
3.	Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata ⁹⁾ :	
1)	Kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez Bank Gospodarstwa Krajowego środkami pochodzącymi z dodatkowego finansowego wsparcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi	0,00 zł
2)	Kredytów podlegających ustawie o kredycie konsumenckim (umowy zawarte do dnia 17 grudnia 2011 r.)	0,00 zł
4.	Podwyższenie kwoty kredytu – od kwoty podwyższenia ⁵⁾	2% nie mniej niż 300 zł
5.	Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ⁵⁾	0,5% nie mniej niż 300 zł
6.	Obniżenie marży w okresie kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ⁵⁾	0,5% nie mniej niż 300 zł
7.	Zmiana rodzaju stopy procentowej kredytu (umowy zawarte do dnia 21 lipca 2017 r.) ⁵⁾ :	
7.1.	ze stałej na zmienną – od kwoty aktualnego zadłużenia	2% nie mniej niż 200 zł
7.2.	ze zmiennej na stałą	150 zł
8.	Czynności związane z:	
8.1.	dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu – od każdej nieruchomości ¹⁾	
8.1.a.	w przypadku wniosku o udzielenie kredytu w kwocie poniżej 80 000 złotych ⁶⁾ wszystkie typy nieruchomości	300 zł
8.1.b.	w przypadku wniosku o udzielenie kredytu w kwocie od 80 000 złotych ⁶⁾ – w zależności od typu nieruchomości: lokale mieszkalne, domy jednorodzinne pozostałe nieruchomości	400 zł 700 zł opłata ustalana indywidualnie
8.2.	przeprowadzeniem kontroli:	
8.2.a.	kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu	200 zł
8.2.b.	na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu ¹⁾	200 zł
8.2.c.	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu – po wypłacie ostatniej transzy kredytu	200 zł

- 1) Posiadacz rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" założonego od dnia 19 stycznia 2009r. w PKO Banku Polskim SA uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" w PKO Banku Polskim SA.
- 2) Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę.
- 3) W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których:
 - wysokość opłat i prowizji jest różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot;
 - wysokość opłat i prowizji jest równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja.
- 4) Nie pobiera się opłat w przypadku, gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. poręczyciela), który dokonał spłaty wierzycielności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.
- 5) Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.
- 6) W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.

9.	Wydanie zaświadczenia o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np. numer rachunku do spłaty, promesę wykreślenia hipoteki) - na życzenie kredytobiorcy lub poręczyciela ²⁾	300 zł
10.	Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu w formie aneksu do umowy, nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ³⁾¹⁰⁾	300 zł
11.	Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu w formie aneksu do umowy, skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ³⁾	300 zł
12.	Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy lub za kredytobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia z wyjątkiem zaświadczenia wymienionego w pkt 9 oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu ⁴⁾	50 zł
13.	Sporządzenie i wystanie:	
13.1.	pisma informującego kredytobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata	15** zł
13.2.	przypomnienia, zawiadomienia lub monitu związanego z zaległością w spłacie (umowy zawarte do dnia 21 lipca 2017 r.) ⁷⁾	15* zł
13.3.	wzwania do zapłaty (w rozumieniu przepisów wewnętrznych dotyczących zasad zarządzania wierzytelnościami trudnymi w Banku) (umowy zawarte do dnia 21 lipca 2017 r.) ⁷⁾	15* zł
14.	Zawarcie umowy restrukturyzacyjnej dotyczącej wierzytelności trudnej (w rozumieniu przepisów wewnętrznych dotyczących zasad zarządzania wierzytelnościami trudnymi w Banku) w formie ugody lub aneksu do obowiązującej umowy - od kwoty objętej aneksem lub ugodą	0% - 2%
15.	Telefon interwencyjny w sprawie opóźnienia w spłacie (umowy zawarte do dnia 21 lipca 2017 r.) ⁷⁾	10 zł
16.	Interwencyjna wizyta bezpośrednia u klienta	0 zł
17.	SMS w sprawie opóźnienia w spłacie	0 zł
18.	Czynności związane z ustanowieniem, zmianą lub odwołaniem pełnomocnictwa - za każdą czynność:	
19.1.	posiadacze Rachunku PLATINIUM oraz Konta Platinum II ⁸⁾	0 zł
19.2.	pozostali klienci	25 zł

7) Nie pobiera się opłat, jeżeli zawarto umowę przewidującą odroczenie płatności lub zmianę sposobu spłaty należności, związanych ze zwłoką w spłacie zadłużenia.

8) Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA.

9) Dotyczy kredytów przejętych przez PKO Bank Hipoteczny SA na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej z PKO Bankiem Polskim SA.

10) Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej do umów o kredyt zawartych od dnia 22 lipca 2017 r.

* od dnia 1 lipca 2017r. do dnia 30 czerwca 2018 r. opłaty nie pobiera się.

** od dnia 1 lipca 2017r. do dnia 30 czerwca 2018 r. opłata pobierana jest w wysokości 4 zł.