



TARYFA PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH

Lp.	Nazwa prowizji lub opłaty	wysokość
1	2	3
1.	Udzielenie kredytu – od kwoty kredytu ¹⁾	od 0% do 3,5%
2.	Wcześniejsza spłata kredytu, (dotyczy umów zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.), z zastrzeżeniem pkt 3 - od kwoty spłaty:	
2.1.	całkowita	2% nie mniej niż 200 zł
2.2.	częściowa ¹⁾ Uwaga: Prowizja pobierana od spłat częściowych dokonywanych w ciągu trzech pierwszych lat spłaty kredytu, licząc od dnia uruchomienia	1,50%
3.	Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata ⁷⁾ :	
3.1.	Kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez Bank Gospodarstwa Krajowego środkami pochodzącymi z dodatkowego finansowego wsparcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi	0 zł
3.2.	Kredytów podlegających ustawie o kredycie konsumenckim (umowy zawarte do dnia 17 grudnia 2011 r.)	0 zł
4.	Podwyższenie kwoty kredytu – od kwoty podwyższenia ⁵⁾	2% nie mniej niż 300 zł
5.	Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia ⁵⁾	0,5% nie mniej niż 300 zł
6.	Obniżenie marży w okresie kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia ⁵⁾	0,5% nie mniej niż 300 zł
7.	Czynności związane z dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu - od każdej nieruchomości ¹⁾ :	
7.1.	w przypadku wniosku o udzielenie kredytu w kwocie:	
7.1.a.	poniżej 80 000 złotych ⁶⁾	300 zł
7.1.b.	od 80 000 złotych ⁶⁾ - w zależności od typu nieruchomości:	
	- lokale mieszkalne,	400 zł
	- domy jednorodzinne	700 zł
	- pozostałe nieruchomości	opłata ustalana indywidualnie
7.2.	w przypadku zmiany zabezpieczenia kredytu w trakcie okresu spłaty kredytu na wniosek klienta - (dotyczy umów zawartych od dnia 4 sierpnia 2018 r.):	
7.2.a.	z saldem zadłużenia poniżej 80 000 złotych ⁶⁾	300 zł
7.2.b.	z saldem zadłużenia od 80 000 złotych ⁶⁾ - w zależności od typu nieruchomości:	
	- lokale mieszkalne	400 zł
	- domy jednorodzinne	700 zł
	- pozostałe nieruchomości	opłata ustalana indywidualnie
8.	Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli:	
8.1.	kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu	200 zł
8.2.	na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu ¹⁾	200 zł
8.3.	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu - po wypłacie ostatniej transzy kredytu	200 zł
8.4.	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję	200 zł
	Uwaga: Opłaty, o których mowa w pkt 1 i 3 obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata o której mowa w pkt 4 obowiązuje dla umów zawartych od dnia 4 sierpnia 2018 r.	
9.	Wydanie zaświadczenia o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np. numer rachunku do spłaty,	300 zł

	promesę wykreślenia hipoteki) - na życzenie kredytobiorcy lub poręczyciela ²⁾		
10.	Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu w formie aneksu do umowy:		
10.1.	nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ³⁾		300 zł
10.2.	skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{3) 8)}		300 zł
11.	Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy lub za kredytobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia (z wyjątkiem zaświadczenia wymienionego w pkt 9) oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu ⁴⁾		50 zł
12.	Sporządzenie i wysłanie pisma informującego kredytobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata		4 zł
13.	Czynności związane z ustanowieniem, zmianą lub odwołaniem pełnomocnictwa - za każdą czynność:		
	1)	posiadacze Rachunku PLATINIUM oraz Konta Platinum II ⁹⁾	0 zł
	2)	pozostali klienci	25 zł

- 1) Posiadacz rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" założonego od dnia 19 stycznia 2009r. w PKO Banku Polskim SA uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" w PKO Banku Polskim SA.
- 2) Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie kredytobiorcy - w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu pobiera się jedną opłatę.
- 3) W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których wysokość opłat i prowizji jest:
 - różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot;
 - równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja.
- 4) Nie pobiera się opłat w przypadku, gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.
- 5) Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.
- 6) W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości
- 7) Dotyczy kredytów przejętych przez PKO Bank Hipoteczny SA na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej z PKO Bankiem Polskim SA.
- 8) Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej do umów o kredyt zawartych od dnia 22 lipca 2017 r
- 9) Dotyczy rachunków prowadzonych w PKO Banku Polskim SA