



INFORMACJA O STAŁEJ STOPIE PROCENTOWEJ DLA KREDYTU HIPOTECZNEGO

OGRANICZENIE RYZYKA ZMIENNOŚCI STOPIY PROCENTOWEJ

Aby ograniczyć ryzyko zmian wskaźnika referencyjnego WIBOR, oferujemy kredyt hipoteczny ze stałą stopą procentową przez 5 lat. Z tej opcji mogą skorzystać klienci, którzy:

1. planują złożyć wniosek o udzielenie kredytu;

warunkiem zawarcia umowy kredytu z oprocentowaniem zmiennym ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania jest:

- 1) akceptacja okresu obowiązywania stałej stopy przez 5 lat*,
- 2) okres kredytowania dłuższy niż 5 lat*,
- 3) spełnienie standardowych warunków związanych z udzieleniem kredytu.

2. mają już kredyt;

aby zmienić sposób oprocentowania należy zawrzeć aneks do umowy; warunkiem zawarcia aneksu jest:

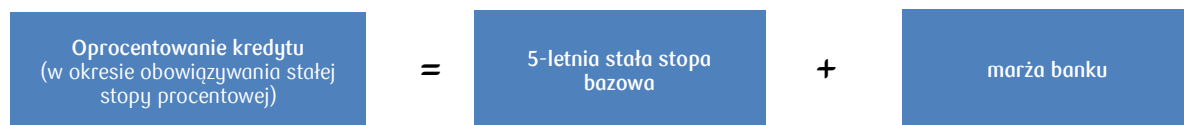
- 1) złożenie wniosku o zmianę sposobu oprocentowania po całkowitej wypłacie kredytu. Wniosek ten mogą złożyć osoby, które zawarły umowę kredytu hipotecznego z oprocentowaniem zmiennym (WIBOR + marża banku),
- 2) posiadanie zdolności kredytowej,
- 3) brak zaległości w spłacie kredytu,
- 4) dłuższy niż 5 lat okres kredytowania**,
- 5) akceptacja okresu obowiązywania stałej stopy przez 5 lat**.

Bank nie pobiera opłat ani prowizji za aneks.

PRZEZ 5 LAT....

Wysokość oprocentowania i raty kredytu nie będą się zmieniać ze względu na zmianę wskaźnika referencyjnego WIBOR.

Wysokość oprocentowania stałego ustala się jako sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku. Wartość ta jest określona w umowie lub aneksie do umowy kredytu według poniższego diagramu.



W okresie, gdy kredyt oprocentowany jest według stałej stopy:

- nie można zmienić sposobu oprocentowania ze stałego na zmienne oraz nie można podwyższyć kwoty kredytu,
- bank nie pobiera prowizji, opłaty ani rekompensaty za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu – dla umów zawartych od 22.07.2017 r. W przypadku umów zawartych do dnia 21.07.2017 r. włącznie, bank pobiera prowizję za wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatę kredytu, zgodnie z obowiązującą Taryfą prowizji i opłat bankowych (chyba, że umowa kredytu stanowi inaczej).

PO 5 LATACH....

- kredyt będzie oprocentowany według zmiennej stopy procentowej (WIBOR + marża banku),
- można wystąpić o aneks do umowy o zmianę sposobu oprocentowania na stałą stopę procentową zgodnie z ofertą banku, która będzie wtedy obowiązywała.

Oprocentowanie jest ustalane w stosunku rocznym.

CZY WYSTĘPUJE RYZYKO?

W okresie obowiązywania stałej stopy zmiana wysokości WIBOR nie ma wpływu na wysokość raty kredytu. W efekcie wysokość raty może być okresowo wyższa, niż gdyby była ona ustalana na podstawie bieżącego wskaźnika referencyjnego WIBOR.

Po okresie stosowania stałej stopy

Jest ryzyko, że skumulowany wzrost lub spadek wartości WIBOR w okresie gdy obowiązywała stała stopa procentowa (czyli przez 5 lat), może prowadzić do skokowego wzrostu bądź spadku raty kredytu.

Zwróć uwagę, że jeżeli kredyt będzie wypłacany w transzach, to Bank zastosuje stałą stopę już od wypłaty pierwszej transzy. Zanim wypłacisz całą przyznaną Ci kwotę kredytu może upłynąć kilka lat. U nas to maksymalnie 36 miesięcy.

DEFINICJE

Staża stopa procentowa

jest to stopa procentowa, która jest sumą 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku. Obowiązuje w 5-letnim okresie oprocentowania, tj. od wypłaty kredytu lub jego pierwszej transzy lub od dnia następnego po dniu zawarcia aneksu.

5-letnia stała stopa bazowa

Wartość procentowa publikowana na stronie internetowej PKO Banku Polskiego SA oraz na stronie internetowej PKO Banku Hipotecznego SA. Wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej nie zmienia się w ciągu dnia roboczego, w którym została opublikowana. W umowie lub aneksie do umowy kredytu wskazywana jest wartość 5-letniej stałej stopy bazowej z dnia wydania klientowi formularza informacyjnego. Wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej obowiązuje w okresie 5 lat. Okres ten, może być początkowym 5-letnim okresem oprocentowania wynikającym z umowy kredytu albo późniejszym 5-letnim okresem oprocentowania wynikającym z aneksu do umowy kredytu.

WIBOR

Wskaźnik referencyjny depozytów złotych na polskim rynku międzybankowym, ustalany zgodnie z regulaminem dotyczącym wskaźników referencyjnych WIBID i WIBOR, publikowany na stronie informacyjnej administratora tego wskaźnika, którym jest GPW Benchmark SA.

* licząc od wypłaty kredytu lub jego pierwszej transzy

** licząc od dnia zawarcia aneksu